

12. Обслуживание придомовой территории - – 35550
- 13. Содержание лестничных клеток:**
14. Освещение лестничных клеток – 42324
15. Обслуживание лестничных клеток – 49267
16. **Обслуживание мусоропровода –**
17. Обслуживание мусоропроводов и камер – 45941
18. **Ремонт и содержание конструкций:**
19. Содержание конструктивных элементов МКД – 175260
20. Техническое обслуживание средств АПС и СОУЭ -10330
21. Услуги по замеру сопротивления изоляции – 14569
22. Услуги по тек.ремонту подъездов, вент.каналов – 56653
23. Услуги по обслуживанию вент.каналов - 5220
24. Техническое обслуживание газовых коммуникаций – 6387
25. Услуги по опломбированию – 300
26. Госповерка общедомовых в/счетчиков – 1561
27. Получение схемы на пожарный гидрант – 749
28. Обучение и подтверждение квалификаций, аттестация – 6560
29. Расходы по устранению замечаний по предписаниям – 52215
30. Кадастровый паспорт – 600
31. Амортизация – 1454
32. Услуги банка - 38041
33. Материалы по обращению собственников - 18200
- 34. Услуги по управлению:**
35. Содержание офиса - 7135
36. Затраты по персоналу - 265480
37. Услуги связи – 8316
38. Доступ к сети Интернет - 1803
39. Настройка программного обеспечения – 8861
40. Приобретение новой программы «Расчет квартплаты» - 5817
41. Техобслуживание ККТ – 2446
42. Платежи в бюджет и отчисления в Фонды - 227174
43. Почтовые расходы – 1492
44. Услуги по юридическому сопровождению – 16393
45. Редакционно-издательские услуги – 1926
46. Материалы(канцтовары,оргтехника и т.д.) по дому в целом – 7087

Директор:

Родионов В.В.

Главный бухгалтер:

Кутлумухаметова Ф.Х.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«СтройЖилСервис»

453120, Россия, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Коммунистическая, 96
р/с 40702810606600101502 в Стерлитамакском отделении № 4594 Сбербанка России Башкирское
ОСБ № 8598 г. Уфа
к/с 30101810300000000601, БИК 048073601
ИНН 0268040631, КПП 026801001
ОГРН 1060268015928, ОКПО 94268921
Тел. / факс – (3473) 41-44-28, почтовый адрес: г.Стерлитамак, ул.Артема-98

АНАЛИЗ
*хозяйственной деятельности МКД по ул.
Коммунистическая 75А за 2011 год.*

Наименование	Оплата поставщикам	Оплата потребителя	Задолженность
Электроэнергия населения	729731	380536	349195
ХВС	249054	129875	119179
ГВС	394265	205599	188666
Отопление	992433	517527	474906
Содержание	1433013	724186	708827
Домофон	49830	25985	23845
Антенна	14272	7441	6831
Итого:	3862598	1991149	1871449

Содержание жил.фонда и текущий ремонт.

1. Устранение аварийных работ - 30705
2. Организация вывоза мусора:
3. Вывоз ТБО – 44608
4. Прием и размещение ТБО - 22344
5. Содержание лифтов:
6. Комплексное обслуживание лифтов - 162000
7. Э/энергия лифты – 23990
8. Тех.освидетельствование лифтов - 12000
9. Содержание придомовой территории:
10. Автоуслуги – 7340
11. Услуги экскаватора по очистке от снега - 14915

Утверждаю

Родионов В.В.

"29" февраля 2012 г.

Отчет по тарифу на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД по ул. Коммунистической 75А

Фактический тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Коммунистической 75А за 2011 год составляет 14,08 руб.

Расшифровка по статьям:

1. Уборка мест общего пользования

Численность уб.лест.кл.,ед.	1	
Ставка уб.лест. кл.	1	
Площадь жилых помещений, кв. м.	8511,6	
ФЗП, руб.	5002,50	2900*1,5прем*1,15урал
Материалы	2370,77	
Спецодежда	1425,21	
Вода	6,34	(5л.*4в.*8р.*3под.*числ-ть уб-ков)/1000*13,21
ФЗП в месяц,руб.	5002,50	ФЗП на 1 чел.*числ-ть
ата отпускных	416,88	за 1 месяц из год. расч.
электроэнергия	3749,81	
ЕСН	142,57	
Итого	13114,08	
Себестоимость 1 кв. м от площади	1,54	
Расходы за 12 мес. по уборке мест общего пользования	157294,37	

В стоимость расходных материалов входит (порошок, дезинфицирующие средства, перчатки, веники и т.д.).

2. Содержание и обслуживание мусоропроводов

Численность уб.мусоропроводов,ед.	1	
Ставка уб. мусоропровода	0,5	
Мусоропроводные камеры,шт.	3	
Площадь жил. помещ., руд.мусоропроводом	8511,6	
1 на 1 человека,руб.	2501,25	1450*1,5прем*1,15урал
Спецодежда	411,75	Ст-ть спецодежды*числ-ть уборщиков
Электроэнергия	17,88	кол-во камер*3,12 кВт*1,91 ст-ть эл.эн.
Мешки	292,05	97,35-сть мешка для мусора*к-во камер
Гипохлорид	56,25	0,5-норма*кол-во камер*37,5-цена
Вода	15,85	8 дн*кол-во кам.*10л*5в./1000*13,21 ст-ть 1 кв.м.
ФЗП в месяц,руб.	2501,25	ФЗП на 1 чел.*числ-ть
Оплата отпускных	208,44	за 1 месяц из год. расч.
ЕСН	71,29	
Итого	3574,76	
Себестоимость 1 кв.м. общ.С	0,42	
Расходы за 12 мес. по сод. и облс. мусоропр.	42898,46	

стоимость спецодежды и расходных материалов входят (дезинфицирующие средства, перчатки, мыло хозяйственное и т.д.).

3. Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов

Показатель	Сумма
Размещение и утилизация отходов потребления за 2011 г.	22343,70
Размещение и утилизация отходов потребления в месяц	1861,98
Вывоз ТБО за 12 мес. 2011 г.	44608,08
Вывоз ТБО в месяц	3717,34
Площадь жилого фонда	8511,60
Стоимость 1 кв.м. по размещению и утилизации отходов	0,22
Стоимость 1 кв.м. по вывозу ТБО	0,44
Итого	0,66
Расходы за 12 мес. по вывозу твердого быт. мусора и утилиз. отходов	67411,87

4. Содержание и текущий ремонт лифтов

Комплексное обслуживание лифтов	13 500,00	3 лифта ежемесячно
Экспертиза лифтов старше 25 лет	-	
Тех. освидет. лифтов	1 000,00	
Итого обслуживание лифтов	14 500,00	
Электроэнергия	1 872,23	
Вандальные действия 10% от ст-ти обслуживания	1 450,00	
Всего	17 822,23	
Площадь	8 511,60	
Стоимость 1 кв.м.	2,09	
Расходы за 12 мес. по сод. и текущему ремонту лифтов	213 470,93	

5. Санитарная очистка придомовой территории

Числ-ть дворников по штату, ед.	1,00	
Ставка дворника по штату	0,50	
Общая площадь убираемой территории, кв.м.	5400,00	
ФЗП на 1 человека, руб.	2501,25	1450*1,5прем*1,15урал
Спецодежда	1269,02	Ст-ть спецодежды*числ-ть дворников по штату
ФЗП в месяц, руб.	2501,25	ФЗП на 1 чел.*числ-ть
Оплата отпускных	208,44	за 1 месяц из год. расч.
ЕСН	71,29	
Транспортные расходы (очистка снежных заносов, вывоз крупногабаритного мусора, сухих веток, озеленение, подрезка)	2412,33	
Итого	6462,33	
Себестоимость 1 кв.м. общ.С	1,20	
Расходы за 12 мес. по санит. очистке придомовой территории	77760,00	

В стоимость спецодежды дворников и расходных материалов входят (куртки, ватники, жилеты сигнальные, перчатки, плащи непромокаемые, сапоги резиновые, лопаты, метлы и т.д.).

6. Услуги по ремонту и содержанию конструкций

Вид услуг	Сумма	Площадь	Стоимость
Тех. обслуживание газовых коммуникаций	616,67	8511,60	0,07

Материалы по обслуживанию и содержанию	3749,42	8511,60	0,44
Содержание конструктивных элементов	14605,00	8511,60	1,72
Услуги по текущему ремонту подъездов, содержанию вентиляционных каналов	4721,08	8511,60	0,55
Тех. обслуживание средств АПС и СОУЭ	3542,03	8511,60	0,42
Услуги по замеру сопротивления изоляции	1214,08	8511,60	0,14
Итого			3,34
Расходы по ремонту и содержанию конструкций за 12 мес. 2011 г.			341144,93

7. Услуги банков по приему платежей от населения

% банков за 12 мес. 2011 г.	38041,1
Сумма в месяц	3170,09
Площадь	8511,60
Себестоимость 1 м общ.С	0,37
Расходы по услугам банков по приему платежей от населения	37791,50

8. Услуги по управлению

Стоимость услуг: содержание офиса, затраты по персоналу, амортизация, услуги связи, доступ к сети Интернет, настр. программного обеспечения, тех. обслуживание ККТ, кадастровый паспорт, почтовые расходы, юридическое сопровождение, обучение и подтверждение квалификаций, инструктажи по газ. и пож. безопасности, редакционно-издательские услуги, канцтовары, оргтехника и т.д.)

Затраты за 12 мес. 2011 г. - 358798,15 руб.

Вс. - 29899,85 руб.

$29899,85/8511,60=3,51$

Расходы по услугам по управлению за 12 мес. составили 358508,59 руб.

9. Услуги аварийно-диспетчерских работ

Стоимость аварийно-диспетчерских работ МУП "УК "Жилкомсервис" за 2011 г.:

30705,00 руб. за 12 мес. 2011 г.

2558,75 руб. в мес.

$2558,75/8511,60=0,30$

Расходы аварийно-диспетчерских работ за 12 мес. составили 30641,76 руб.

10. Фактически начислено налогов

Начислено налогов за 12 мес. 2011 г. - 227174,03 руб.

$227174,03/12=18931,17$ руб.

$18931,17 \times 6\%=1135,87$

$1135,87/8511,60=0,14$

Начисленные налоги за 12 мес. составили 14299,49 руб.

11. Устранение замечаний по предписанию ГЖИ

52215 руб.

$52215/12=4351,25$ руб.

$4351,25/8511,60=0,51$

Расходы по устранению замечаний по предписанию ГЖИ за 12 мес. составили 52090,99 руб.

Исполнитель:

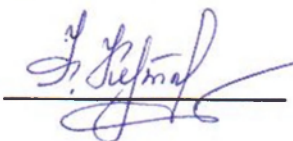
Экономист ООО УК "СЖС"



Зайнуллина А.В.

Согласовано:

Гл. бухгалтер ООО УК "СЖС"



Кутлумухаметова Ф.Х.